

第 45 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 169 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 3 年 11 月 13 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 11 : 30 於 : ZOOM 会議			11/13 小山
出席	※敬称略 <第 8 回景観検討会議> ・事業者 : 大和ハウス工業(株)、(株)KE デザイン、 (株)中央グループ ・開発協議会 : 清水建設(株)、都市計画設計研究室(株) <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組 ; 尾関 <東電パワーグリッドからの工事報告> 東電パワーグリッド : 五十嵐 <豊洲五丁目解体工事について> アクロバットアームズ(株) : 鈴木 大和ハウス工業(株) : 茂治 <東雲水門管理棟等解体工事> 東京都港湾局高潮対策センター : 荒川 東京都東京港建築事務所施設整備課 : 大矢 <運河ルネサンス関係> 芝浦工大志村研究室 : 鈴木 <豊洲五丁目マンション自治会> 会長 : 小山 (メトロ 1) 筆頭副会長 : 大和田 (パークホームズ) 副会長 : 岩藤 (メトロ 1 : 副理事長) 副会長 : 加藤 (メトロ 2 : 理事長) 副会長 : 前橋 (グランアルト : 理事長) 副会長、兼事務局長 : 寺川 (オーベル : 専務理事) 監事 : 松山 (オーベル) 会計 : 竹田 (パークホームズ : 理事) 準会員 : 豊洲シエルタワー管理組合 近澤理事長、栗国 <豊洲五丁目都営団地自治会> 大坂会長 <傍聴> 自治会サポーター	記録	岩藤、小山	
議題	1 第 8 回景観検討会議                      4 自治会運営関係 2 地域開発関係、他                      5 活動報告 3 地域活動関係			
資料	「アクロバット_豊洲 5 丁目計画解体工事_ 11 月工程表」、「【東京電力】老朽化電柱建替工 事 工程表 11-12 月」、「東雲水門管理棟ほか解体工事説明資料」、「区立公園禁煙_ 事前周知 ポスター/区立公園禁煙_ 町会説明資料」、「豊洲オンラインクルーズポスター/豊洲オンライ ンクルーズ_ アンケート回答方法」			

冒頭、東京消防庁深川警察署から本会に対し感謝状が授与されたことを小山から報告された。秋の火災予防運動に際しての表彰であり、本会は「人命安全対策推進の功労」として対象となった。授与の対象は本会、すなわち本会会員である。これを誉れとして今後の活動の励みとされたい。

#### 議題 1, 第 8 回景観検討会議

(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画についての説明、及び住民からの意見等の聴取が行われた。詳しくは事業者が作成する議事録に記載。

あわせて豊洲 5 丁目地区地区計画、景観ガイドライン、景観検討会議の経緯やあらましを、小山、及び豊洲五丁目地区開発協議会(都市計画設計研究所)により解説された。

## 議題2, 地域開発関係、他

- (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ( (株)熊谷組) 最終回  
マンション周りのインターロッキング工事を 11 月末までに完了。仮囲いは 2022 年 3 月まで、事務所は 5 月までである。本件の報告をもって、最終となる。
- (2) 豊洲五丁目解体工事、及び新築工事について (アクロバットアームズ(株)、大和ハウス工業(株)、東建住開発(株))  
アクロバットアームズ (鈴木様) : 現在、1 階に重機による解体中。12 月 15 日工事完了予定。工事完了に向けて、振動や騒音などが発生する可能性あり。  
大和ハウス工業 (茂地様) : 特に新築工事についての進捗はなし
- (3) 東電工事報告 (TPG 五十嵐)  
9 月からの老朽化地中ケーブル工事に関してご報告頂く。11 月は、残り抜柱、地中ケーブル工事を行う。抜柱工事に関しては、1 カ月ほどのダウンタイムが必要なため 12 月中旬の工事完了となる。
- (4) 東雲水門管理棟ほか解体工事について : 事前調査結果 (港湾局) 施設整備課 (大矢様) : 以下の 7 点のご報告を頂いた。
  - ① 建物外観調査結果 : 異状なし
  - ② アスベストに関して、追加 2 か所で検出されたため、適切に除去することとする
  - ③ 解体作業の流れ、及び申し送り事項についても資料をもとに、詳細をご説明頂いた
  - ④ 騒音振動計の設置に関して : 騒音は 80dB、振動は 70dB を検知する
  - ⑤ 管理棟の仮設計画を含む、工事の進捗に関して
    - ※ 給水引き込み工事 : 11 月予定が 12 月～に変更
    - ※ 管理棟に関しても、防音シートを効果的に使うなどでの解体を予定
  - ⑥ 11 月、12 月の作業予定に関して : 大きな音のでる解体工事が続く予定。12 月からは建物の解体が始まり、一日あたり 10t 車 5 台ほどの通行が発生する
  - ⑦ 石綿粉塵濃度測定の基準について : 基準内か確認しつつ進める。

## 議題3, 地域活動関係

- (1) 運ルネオンラインクルーズ : 芝浦工大学生からのお願い PR (芝工大志村研究室鈴木様)  
コロナ影響下において、リアルでの水上クルーズなどの開催が困難になってきたのがきっかけで、YouTube での動画 (水上オンラインクルーズ (全 8 回)) の配信を開始した。なかなかアンケートの回収が難しいこともあり、是非自治会での動画の視聴とアンケートの回答をお願いしたい。
- (2) 区立公園全面禁煙について (1 / 1 より)  
2021 年 1 月 1 日より全面禁煙となる旨、河川公園課より説明をいただいた。この折、掲示だけではなく、不定期的な見回りをさせていただくよう要望した。
- (3) 都市マス追加 WS (地下鉄 8 号線延伸) について (小山)  
事前意見について先の関係者うかがいにて集約し提出した。11 月 24 日から 2 日程度 WS が行われる。小山会長よりご案内頂く
- (4) 防犯パトロール (11 月 4 日)

今回は 2 名しか集合せず中止となった。今後このような事がないよう、事務局長からの案（当番制、無理な場合は代理をたてる）でしばらく運用することにする。また事前に参加人数が把握したい。

(5) 秋の火災予防運動（11月9～15日）

ただ今、「火の用心」ののぼり旗をパークさん前に立てている。15日夜に撤去予定。

議題4, 自治会運営関係

(1) グランアルト新副会長承認の件

グランアルト前橋様（次期理事長）からのご挨拶、及び前橋様の副会長就任の承認を挙手にて行い、可決。

(2) 歳末たすけあい運動について：募金期間 12月1日～31日

メトロ1のマガジンラックにあるので、必要に応じて入手すること。

(3) 入出金状況

地域振興課より本年度の事務委託費が予定額振り込まれた。

議題5, 活動報告

10/15	江東トライアスロンクラブ連盟来訪	11/05	河川公園課来訪
10/27	高齢者地域見守り連絡会出席	11/09	秋の火災予防運動表彰式
10/29	東建住開発、大和ハウス工業来訪		
11/01	東急不動産東急コミュニティー来訪		

次回開催 通常会議

12月 11日（土） 10：00

ZOOM 会議

以上